

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hướng dẫn số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 10/05/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư World Land;
- Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 10/05/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư TM&DV Nam Khải Phát;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 256/2023/CT/VNA ngày 28/06/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA có hiệu lực đến ngày 28/12/2023; Chứng thư thẩm định giá số 256-1/2023/CT/VNA ngày 28/06/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA có hiệu lực đến ngày 28/12/2023;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản

a. **Tên tài sản:** Toàn bộ các QSDĐ, công trình xây dựng trên đất và Quyền tài sản, bao gồm:

❖ Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 536450; số vào sổ cấp GCN: CT07569 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/08/2019 cho Công ty Cổ phần đầu tư World Land.

❖ Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 443257; số vào sổ cấp GCN: CH 00110 do UBND huyện Phù Cát cấp ngày 17/09/2010 cho ông Nguyễn Tấn Tài. Ngày 15/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định - Chi nhánh huyện Phù Cát xác nhận chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thế Quang theo hồ sơ số 001680.CN.002;
- Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 278539; số vào sổ cấp GCN: CH 00653 do UBND huyện Phù Cát cấp ngày 13/01/2012 cho ông Nguyễn Tấn Tài. Ngày 15/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định - Chi nhánh huyện Phù Cát xác nhận chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thế Quang theo hồ sơ số 006689.CN.002;



- ❖ Tài sản 03: Nguyên trạng 04 công trình xây dựng, cảnh quan và phụ kiện công cụ dụng cụ trên các thửa đất.
- ❖ Tài sản 04: Tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty Nam Khải Phát phát sinh từ Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh nhà hàng Hội nghị tiệc cưới ký ngày 24/08/2019 giữa Công ty Nam Khải Phát và Công ty cổ phần đầu tư World Land, gồm cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng có hiệu lực đến hết ngày 24/08/2027.

b. Giá khởi điểm: 23.608.190.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật và các phí khác (nếu có/ nếu phát sinh).

c. Địa điểm tài sản: Xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

d. Tài sản được PVcomBank nhận bàn giao theo đúng quy định Pháp luật và được toàn quyền xử lý để thu hồi nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần đầu tư World Land và Công ty Cổ phần đầu tư TM&DV Nam Khải Phát tại PVcomBank.

2. Tiêu chí lựa chọn: Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Trường hợp các hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đều đáp ứng các tiêu chí trên thì xem xét thêm tiêu chí về kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản có tính tương đồng với tài sản đưa ra đấu giá (*Số lượng hồ sơ đấu giá tài sản tương đồng đã thực hiện thành công trong thời gian 12 tháng đến ngày có Thông báo – có hồ sơ chứng minh kèm theo*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: đến hết 17 giờ 00 ngày 16/10/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Đà Nẵng (*Địa chỉ: 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng*);

4. Hình thức nhận hồ sơ: hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn*);

5. Người đến nộp hồ sơ: mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư/CCCD.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Lê Thị Thúy Hòa - Chuyên gia QLKH - Khối QL&TCTTS - SĐT: 0936.415495
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đầu giá.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đầu giá tài sản;
- Ban Biên tập PVcomBank;
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân

